ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 203[illegible] ТЕЛ.[illegible]
ИЗХ.№ 08-02-186
22.07.2026 г.
ГР.КОСТЕНЕЦ СОФ. СЪЛ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТЕНЕЦ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-308
22.07.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ МАРГАРИТА АСЕНОВА МИНЧЕВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ,
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД-04-433/15.07.2026Г.

ОТНОСНО: *Даване на предварително съгласие за започване на подготвителни действия и провеждане на преговори с Българската православна църква – Българска патриаршия за прехвърляне безвъзмездно в собственост на част от поземлен имот с идентификатор 38916.138.21 по КККР на с.Костенец*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Костенец е собственик на Поземлен имот с идентификатор 38916.138.21 с площ от 11647 кв.м., Начин на трайно ползване: Ливада, категория 5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костенец, за който има съставен акт за частна общинска собственост № 4571/01.03.2023г.

През изминалите няколко години за горепосочения имот са водени неколкократни преговори между Община Костенец и „Храм Св. Арахангел Михаил" – с .Костенец, имотът да бъде прехвърлен безвъзмездно в тяхна собственост. Община Костенец винаги е подпомагала храмовете на територията на общината, чрез различни местни инициативи, дарителски кампании, съдействала е за ремонти и осигуряване на средства за опазване на културно-историческото наследство. Поради тази причина е търсела варианти и решения за процесния имот. Поземлен имот с идентификатор 38916.138.21 с площ от 11647 кв.м., Начин на трайно ползване: Ливада, категория 5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костенец е земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. До 23 декември 2025 година, на основание §12, ал. 1, т. 5 от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители за имотите по чл. 19 имаше ограничителна разпоредба, която гласеше: „В срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г. земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи". В тази връзка имотът беше определен като обект от първостепенно значение в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Костенец през 2025 година и с Решение № 201, обективирано в Протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 27 ноември 2025 година е дадено съгласие за промяна предназначението на горепосочения имот за неземеделски нужди за „Обект за исторически и религиозен туризъм".

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

Ограниченията по управление и разпореждане с тези имоти, предвидени в § 12 от Заключителните разпоредби на Закона за подпомагане на земеделските производители, ДВ бр. 103 от 2020 г., бяха в сила до 23 декември 2025 г. и действието им не бе удължено. Отпадането на ограничението дава възможност на общината да извърши разпоредителна сделка с горепосочения имот.

Община Костенец има намерение да дари част от поземлен имот с идентификатор 38916.138.21 по КККР на с. Костенец, на Българската православна църква – Българска патриаршия или на нейни структури, с цел изграждане на параклис и други обслужващи помещения. Прехвърлянето му ще бъде в обществен интерес.

Към датата на настоящото предложение няма подадено писмено заявление от заинтересовано лице и не е окончателно определен субектът, който евентуално би придобил права върху имота. Крайният приобретател на имота ще бъде определен след подаване на заявлението от заинтересованото лице и след представяне на документи, удостоверяващи правосубектността му, представителната власт на лицата, които действат от негово име, правното му качество на религиозна институция или местно поделение на религиозна институция, както и възможността му да придобива недвижими имоти съгласно действащото законодателство.

Поради това Общински съвет – Костенец не следва на този етап да взема решение за дарение или друго разпореждане, а само да даде предварително съгласие за извършване на предварителни действия и комплектоване на преписката.

След постъпване на заявление, провеждане на преговори и комплектоване на преписката с всички необходими документи, кметът на общината ще внесе нова докладна записка до Общински съвет – Костенец за вземане на решение за разпореждане с имота.

Съгласно гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Костенец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Костенец дава предварително съгласие за започване на подготвителни действия и провеждане на преговори с Българската православна църква – Българска патриаршия за безвъзмездно прехвърляне на част с площ от около 2000 кв.м. от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 38916.138.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костенец, за религиозна, културно-историческа и общественополезна цел.
2. Общински съвет – Костенец упълномощава Кмета на Община Костенец да предприеме необходимите действия за провеждане на преговори с Българската православна църква – Българска патриаршия и Софийска света митрополия, както и да изиска писмено заявление, съдържащо индивидуализация на заявителя, правното основание за искането, доказателства за правосубектност и представителна власт, описание на предвидената общественополезна цел.
3. Настоящото предварително съгласие е валидно за срок от 6 месеца от влизането в сила на настоящото решение, в който с ок заинтересованото лице следва да подаде заявление с изискуемите документи. При не явление в този срок решението губи действие.

МАРГАРИТА МИНЧЕВА
ЗА Кмет на Община Костене
Съгласно Заповед № РД-04-433